

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Реконструкция на улица „Софроний Врачански“, Габрово, ЦГЧ – Изток
Промяна по време на строителство
Фаза: Работен проект
Части: Архитектура, Паркоустройство и Благоустройство

Проектът за промяна по време на строителство на работния проект за благоустрояване на градски пространства в централната част на Габрово е изготвен по искане на възложителя – Община Габрово - на основание разпоредбите на чл.154, ал.5, във връзка с чл.154, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Промяната се налага поради промяна на инвестиционното намерение на възложителя за промяна на проектното решение в територията на пресушеното езеро пред паметника на Цанко Дюстабанов и изграждане, освен на детска площадка, и на „сух“ фонтан.

Обхваща терен с обща площ ~ 250 м², на който, на нивото на прилежащата пешеходна територия, се разполагат детска площадка с площ 137 м², оборудвана и обзаведена съгласно изискванията на нормативната уредба (Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра) и „сух фонтан“ с площ 25 м².

Детската площадка е с ударопоглътща саморазливна настилка в три цвята. Обзаведена е с комбинирано детско съоръжение, люлка и клатушка. Предвидени са три пейки, кошчетата за боклук, табели, зелена площ около запазеното дърво (бреза) и дървена ограда от вертикални елементи с две портички – на север и на юг.

Сухият фонтан е с 12 водоразпръскващи дюзи, по детайл и спецификация на производител. Необходимите технически съоръжения към него са в подземна шахта с ревизионен капак на нивото на терена. Настиката е от гранитни плочи (40/40см) - 25 м² при дюзите, останалата част от бетонни плочи в ритъма на съществуващия растер.

Между детската площадка, водното съоръжение и паметника е предвидена зелена площ, сезонни цветя и жив плет от *Ligustrum ovalifolium*.

При преработката на проекта не се променя категорията на обекта – четвърта - съгласно чл.137 от ЗУТ.

Проектът съдържа настоящата обяснителна записка, количествена сметка и следните чертежи: план (фрагмент) на детската площадка и „сухия“ фонтан, трасировъчен план на настилките, трасировъчен план на детските съоръжения, елементи на обзавеждането.

Замислено съоръжение
по чл. 2 от ЗЗПД

